

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114-2492/TB-KH ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích đất 1.760,0 m², thửa 336 (gốc 85) cũ tách 1, tờ bản đồ: 41 (cũ 6), mục đích sử dụng đất theo hiện trạng ODT: 200.0 m², CLN: 1560,0 m², sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 27/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 79, 115; Hướng Tây giáp thửa 337; Hướng Nam giáp đường đất 10m; Hướng Bắc giáp thửa 337, 84.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích đất 1.224,2 m², thửa 114, thửa đất mới số 338, tờ bản đồ 41, thửa đất cũ tách 457, tờ bản đồ 08, mục đích sử dụng đất LUC: 1224,2 m² theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 07/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 337; Hướng Tây giáp thửa 88; Hướng Nam giáp thửa 161 và đường đất; Hướng Bắc giáp thửa 87 và 337.

* Lưu ý: thửa đất có 50,6m² thuộc LGQH.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích đất 1033,0 m², (đất LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064), thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng LUC: 1033,0 m², theo sơ đồ được trích đo ngày 28/2/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 338; Hướng Tây giáp thửa 90, 91, 111; Hướng Nam giáp thửa 113; Hướng Bắc giáp thửa 340.

* Lưu ý: thửa đất có 644,3m² thuộc LGQH

03 quyền sử dụng đất trên đều tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) do ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/9/2025 đến hết ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn):

- Tài sản thứ nhất: 3.483.320.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

- Tài sản thứ hai: 2.028.499.400 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- Tài sản thứ ba: 1.336.702.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm lẻ hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản. Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ nhất: 522.498.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 304.274.910 đồng.

- Tài sản thứ ba: 200.505.300 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

m) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: 34.833.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: 20.285.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ ba: 13.367.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Hiền